



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU

Rapor No:
2017/054

Rapor Tarihi:
26.07.2017

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.07.2017** tarihli 2017 yılı **Temmuz** ayı toplantısının **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2017 tarihli ve 2017/125 nolu kararıyla onaylanmış olan Gürgentepe ilçesine ait ilave ve revizyon nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **05.07.2017** tarihli ve **5187** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe ilçesinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına yasal askı süresi içinde gelen 3 (üç) adet itiraz dilekçesine esas talep edilen nazım imar planı değişikliği talepleri Komisyonumuzca incelenerek aşağıdaki şekliyle karara bağlanmıştır;

16.06.2017 tarihli ve 11489 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Göller Mahallesi, 1275 ada 19 nolu parsel onanan imar planında Park Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Eğitim Alanında kalmakta olup bahse konu dilekçe ile Konut Alanından çıkarılmasına itiraz edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26.Maddesi gereği itiraz edilen sosyal-teknik altyapı alanlarının eşdeğer yeni bir alan ayrılmadan kaldırılması ve standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamamasından dolayı talep edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

20.06.2017 tarihli ve 11715 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Göller Mahallesi, 1275 ada 21 nolu parsel onanan imar planında Eğitim Alanı, Konut Alanı, Yapı Yasaklı Alan ve plansız alanda kalmakta olup bahse konu dilekçe ile Konut Alanından çıkarılmasına itiraz edilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. maddesinde İmar Planlarına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunlu olduğu belirtildiğinden, “Yapı Yasaklı Alan” da kalmakta olan bölgenin imara açılması ve ilgili yönetmeliğin 26.Maddesi gereği itiraz edilen sosyal-teknik altyapı alanlarının eşdeğer yeni bir alan ayrılmadan kaldırılması ve standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamamasından dolayı talep edilen imar planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

20.06.2017 tarihli ve 11709 kurum sayılı dilekçe: İlimiz, Gürgentepe İlçesi, Göller Mahallesi, 1275 ada 23 nolu parsel onanan imar planında Yol ve Konut Alanında kalmakta olup bahse konu dilekçe ile Konut Alanından çıkarılmasına itiraz edilmiştir. Ancak söz konusu parsel ilgi dilekçede belirtildiği üzere Konut Alanından çıkarılmamış olduğundan bahse konu itiraz komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye